



Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		



УТВЕРЖДЕНО

решением Ученого совета Института медицины, экологии и физической культуры от «21» июня 2021 г., протокол № 10/310

 / В.И. Мидленко/
(подпись, расшифровка подписи)
от «21» июня 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина	ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ЗЕМЕЛЬНЫЙ И ЛЕСНОЙ КАДАСТР
Факультет	Экологический
Кафедра	Лесного хозяйства
Курс	3

Направление подготовки: **35.03.01 Лесное дело (уровень бакалавриата)**
(код специальности полное наименование)

Профиль: **Лесное хозяйство**

Форма обучения: **очная**

Дата введения в учебный процесс УлГУ: **« 1 » сентября 2021 г.**

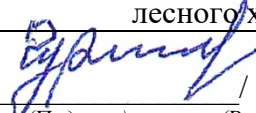
Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 1 от 30.08.2022г.


Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № 1 от 28.08.2023г.

Программа актуализирована на заседании кафедры: протокол № ___ от _____ 20__ г.

Сведения о разработчиках:

ФИО	Кафедра	должность, ученая степень, звание
Сатаров Г.А.	Лесного хозяйства	Профессор, д.сх.н., старший научный сотрудник

СОГЛАСОВАНО	
Заведующий выпускающей кафедрой лесного хозяйства	
 / Б.П. Чураков (Подпись) (Расшифровка подписи)	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

«17» июня 2021 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цели освоения дисциплины:

сформировать у студентов прочных теоретических знаний по системе мероприятий, обеспечивающих регулирование земельных отношений, изучение, планирование, организацию использования и охраны земель, административно-территориальных образований и других объектов землеустройства с обозначением границ на местности, устройство территорий сельскохозяйственных организаций и лесничеств, улучшение природных ландшафтов.

Задачи освоения дисциплины:

- изучение проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному и лесному кадастрам, предусмотренных законодательством;
- ведение государственного земельного и лесного кадастров;
- ведение государственного контроля за использованием и охраной земель, окружающей среды в соответствии с действующим законодательством.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП


Данная дисциплина относится к дисциплине по выбору Б1.В.1.ДВ.03.02. основной профессиональной образовательной программы (ОПОП), устанавливаемой вузом. Она является одной из основополагающих дисциплин в системе подготовки бакалавра по направлению 35.03.01. «Лесное дело». Она охватывает широкий круг проблем и поэтому связана практически со многими дисциплинами, которые преподают на экологическом факультете.

Дисциплина читается в 7-ом семестре 4-го курса студентам очной формы обучения. Она базируется на отдельных компонентах компетенции, сформированных в ходе изучения следующих предшествующих учебных дисциплин: таких как ботаника с основами физиологии растений, почвоведение, особо охраняемые природные территории, дендрология, лесоведение, государственное управление лесами, аренда лесных участков, устойчивое управление лесами, лесоводство, при прохождении учебной практики и проектной деятельности.

Объектами изучения в дисциплине являются: земли различного назначения, их географического распространения земель и закономерности их использования. Изучение этой дисциплины обеспечивает студента знаниями по рациональному использованию земель в лесном хозяйстве, проведение кадастровых и оценочных работ.

Для освоения дисциплины студент должен иметь следующие «входные» знания, умения и компетенции:


- знания базовых профессиональных понятий в землеустройстве, земельном и лесном кадастре;
- способностью решать типовые задачи профессиональной деятельности на основе знаний основных законов математических и естественных наук с применением информационных и коммуникационных технологий;
- способностью применять новые знания по землеустройству, земельному и лесному кадастру при проведении полевых и лабораторных научных исследований в различных лесорастительных условиях при разной интенсивности их использования.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Результаты освоения дисциплины будут необходимы для дальнейшего обучения в рамках поэтапного формирования компетенции при изучении следующих дисциплин: лесоустройство, лесная мелиорация и рекультивация земель, лесные питомники и другие.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПОП

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
<p>ПК – 2; Умением пользоваться нормативными документами, определяющими требования при проектировании объектов лесного и лесопаркового хозяйства.</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общую теорию, содержание основные виды землеустройства; - закономерности и принципы организации использования земельных и лесных ресурсов; - технологию и организацию ведения государственного земельного (лесного) кадастра; - природные кадастры и кадастр недревесной продукции леса. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получать информацию о состоянии земель лесов; - применять информацию в целях рационального многоцелевого использования лесных ресурсов; - использовать идентификацию, классификацию, описания объектов лесных и других объектов; - разрабатывать рекомендации по рациональному использованию земель лесного хозяйства. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - землеустроительной терминологией; - теоретическими навыками для решения практических задач землеустройства; - приемами и методиками оформления и регистрации земельных и лесных участков; - способами оценки пригодности земель для получения лесной продукции; - навыками использования компьютерной техники для составления земельного и лесного кадастра.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

4.ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Объем дисциплины в зачетных единицах (всего) 3 ЗЕТ.

4.2. Объем дисциплины по видам учебной работы (в часах) 108


Вид учебной работы	Количество часов (форма обучения - очная)	
	Всего по плану	В т.ч. по семестрам
		7
Контактная работа обучающихся с преподавателем в соответствии с УП	54	54
Аудиторные занятия:		
лекции	18	18
семинары и практические занятия	36	36
лабораторные работы, практикумы	-	-
Самостоятельная работа	54	54
Форма текущего контроля знаний и контроля самостоятельной работы: тестирование, контр. работа, коллоквиум, реферат и др.(не менее 2 видов)	Тестирование Реферат	Тестирование Реферат
Курсовая работа	-	-
Виды промежуточной аттестации (экзамен, зачет)	Зачет	Зачет
Всего часов по дисциплине	108	108

**В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий в таблице через слеш указывается количество часов работы ППС с обучающимися для проведения занятий в дистанционном формате с применением электронного обучения*


4.3 Содержание дисциплины (модуля.) Распределение часов по темам и видам учебной работы:

Форма обучения : **очная**

Название разделов и тем	Всего	Виды учебных занятий					Форма текущего контроля знаний	
		Аудиторные занятия			Занятия в интерактивной форме	Самостоятельная работа		
		Лекции	Практические занятия, семинары	Лабораторные работы, практикумы				
1	2	3	4	5	6	7	8	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

1.Основные понятия: землеустройство, земельный и лесной кадастр.	12	2	4	-	2	6	опрос
2. Понятие и содержание землепользования	12	2	4	-	2	6	опрос
3. Состояние изученности земель и их использование.	12	2	4	-	2	6	опрос
4.Теоретические основы земельного и лесного кадастра	12	2	4	-	2	6	опрос
5.Система кадастров природных ресурсов	12	2	4	-	2	6	опрос
6.Земельный фонд и кадастр земель Ульяновской области	12	2	4	-	2	6	опрос
7.Организация ведения государственного лесного кадастра	12	2	4	-	2	6	опрос
8.Оценка кадастровой стоимости земель	12	2	4	-	2	6	опрос
9.Использование результатов земельного кадастра	12	2	4	-	2	6	опрос
Итого	108	18	36	-	18	54	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Тема 1. Основные понятия: землеустройство, земельный и лесной кадастр.

Содержание темы: Землеустройство. Землемерие. Землеустроительные действия. Землеустроительный процесс. Землеустроительное дело. Землеустроительная документация. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Участники землеустройства.

Тема 2. Понятие и содержание землепользования.

Содержание темы: Сущность и проблемы землепользования. Земля как природный ресурс и средство производства. Земля как экономическая категория и объект недвижимости.

Тема 3. Состояние изученности земель и их использование в РФ.

Содержание темы: Геодезические работы. Картографические работы. Почвенные обследования. Оценка качества земель. Инвентаризация земель. Рациональное использование земель. Охрана земель.

Тема 4. Теоретические основы земельного и лесного кадастра.

Содержание темы: Земельный кадастр. Земельный участок. Землевладение. Землепользование. Категория земель. Межевание. Сервитут. Обременение. Ограничение. Земельный фонд. Лесной кадастр. Государственный лесной фонд. Земельный налог. Налогоплательщик. Налоговый период. Налоговая база.

Тема 5. Система кадастров природных ресурсов.

Содержание темы: Водный кадастр. Лесной кадастр. Кадастр животного мира. Кадастр охотничьих животных. Кадастр полезных ископаемых. Реестр особо охраняемых природных территорий. Красные книги редких и исчезающих видов растений и животных. Мониторинг состояния природных ресурсов.


Тема 6. Земельный фонд и кадастр земель Ульяновской области.

Содержание темы: Земельный фонд Ульяновской области. Правовое обеспечение развития земельных отношений в области. Обеспечение управления земельными ресурсами в области. Государственный мониторинг земель.

Тема 7. Организация ведения государственного лесного кадастра

Содержание темы: Государственный кадастровый учет лесов. Перевод лесных земель в нелесные земли. Документация государственного лесного кадастра. Порядок и сроки представления отчетности. Регистрация лесовладельцев. Систематизация, изучение и хранение данных о лесах.

8. Оценка кадастровой стоимости земель

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Содержание темы: Критерии экономической оценки земель. Факторы, влияющие на стоимость земель. Методика определения кадастровой стоимости различных категорий земель.

9. Использование результатов земельного кадастра.

Содержание темы: Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. Возмещение убытков землепользователям и потерь производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

6. ТЕМЫ ПРАКТИЧЕСКИХ И СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Раздел 1. Название раздела

Тема 1. Название темы

(форма проведения – практическое занятие, семинар, дискуссия, деловая игра).

Вопросы по темам раздела (для обсуждения на занятии, для самостоятельного изучения).

ЗАНЯТИЕ 1.

Тема 1. Основные понятия: землеустройство, земельный и лесной кадастр.

Форма проведения – практическое занятие, семинар, дискуссия.

Вопросы к теме:

1. Понятия землеустройство, землемерие, землеустроительные действия.
2. Землеустроительный процесс, землеустроительное дело.
3. Землеустроительная документация.
4. Межхозяйственное землеустройство.
5. Внутрихозяйственное землеустройство.
6. Участники землеустройства.
7. Понятие земельный кадастр.
8. Понятие лесной кадастр.

ЗАНЯТИЕ 2.

Тема 2. Понятие и содержание землепользования.

Форма проведения – практическое занятие, семинар, дискуссия.

Вопросы к теме:

1. Сущность и проблемы землепользования.
2. Земля как природный ресурс и средство производства.
3. Земля как экономическая категория и объект недвижимости.

Вопросы к теме:

1. Особенности ведения государственного земельного кадастра по формам прав на землю
2. Категории земельного фонда страны
3. Учетные кадастровые единицы


ЗАНЯТИЕ 3.

Тема 3. Система управления земельными ресурсами России.

Форма проведения – практическое занятие, семинар.

Вопросы к теме:

Форма

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

- 1.Изменение современной структуры управления земельными ресурсами России
- 2.Особенности управления землями различных категорий
- 3.Особенности управления муниципальными землями.

ЗАНЯТИЕ 4.

Тема 4. Кадастровое деление территории в РФ.

Форма проведения – практическое занятие, семинар.

Вопросы к теме:

1. Порядок деления кадастрового района на кадастровые кварталы.
2. План участка.
3. Структура кадастрового номера земельного участка.
4. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

ЗАНЯТИЕ 5.

Тема 5. Система кадастров природных ресурсов.

Форма проведения занятий – дискуссионные технологии - круглый стол.

Вопросы к теме:

- 1.Водный кадастр.
- 2.Кадастр животного мира.
- 3.Кадастр охотничьих животных.
- 4.Кадастр полезных ископаемых.

Круглый стол предполагает беседу, в которой на равных участвуют до 10 – 12 человек, обменивающихся мнениями. Они ориентированы на возможность рассмотреть с ее разных сторон, осмыслить, обозначить основные направления развития, согласовать свои точки зрения, научиться к конструктивному диалогу.

В рамках выполнения работы группе студентов необходимо изучить водный кадастр, кадастр животных и кадастр полезных ископаемых Ульяновской области.

Важным свойством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным проблемам землеустройства и высказать, в свою очередь, их понимание.

Задание 1: *В целях для лучшего освоения материала и ведения дискуссии каждому студенту рекомендуется изучить все виды кадастров Ульяновской области. Для выполнения этой части рабочей программы он должен выявить наиболее рациональные схемы использования природных ресурсов в народном хозяйстве.*

Вопросы к теме:

- 1.Изучение содержания земельно-оценочных работ в административном районе
- 2.Изучение состава земельно-кадастровой документации
- 3.Изучение порядка и содержания дежурной кадастровой карты района

ЗАНЯТИЕ 6.


Тема 6. Земельный фонд и кадастр земель Ульяновской области

Форма проведения занятий – дискуссионные технологии - круглый стол.

Круглый стол предполагает беседу, в которой на равных участвуют до 10 – 12 человек, обменивающихся мнениями. Они ориентированы на возможность рассмотреть с ее разных сторон, осмыслить, обозначить основные направления развития, согласовать свои точки зрения, научиться к конструктивному диалогу.

В рамках выполнения работы группе студентов необходимо изучить земельный и лесной кадастр Ульяновской области.

Форма

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Важным свойством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным проблемам землеустройства и высказать, в свою очередь, их понимание.

Задание 1: *В целях для лучшего освоения материала и ведения дискуссии каждому студенту рекомендуется изучить все виды кадастров Ульяновской области. Для выполнения этой части рабочей программы он должен выявить наиболее рациональные схемы использования земельных ресурсов в народном хозяйстве.*

Вопросы к теме:

1. Изучение задач земельного кадастра
2. Изучение содержания документации земельного кадастра
3. Учет количества и качества земель сельскохозяйственного использования.

ЗАНЯТИЕ 7.

Тема 7. Организация ведения государственного лесного кадастра.

Форма проведения занятий – дискуссионные технологии - круглый стол.

Круглый стол предполагает беседу, в которой на равных участвуют до 10 – 12 человек, обменивающихся мнениями. Они ориентированы на возможность рассмотреть с ее разных сторон, осмыслить, обозначить основные направления развития, согласовать свои точки зрения, научиться к конструктивному диалогу.

В рамках выполнения работы группе студентов необходимо изучить лесной кадастр РФ.

Важным свойством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным проблемам использования кадастров и высказать, в свою очередь, их понимание.

Задание 1: *В целях для лучшего освоения материала и ведения дискуссии каждому студенту рекомендуется изучить лесной кадастр РФ. Для выполнения этой части рабочей программы он должен выявить наиболее рациональные схемы использования лесных земельных ресурсов в народном хозяйстве страны.*

Вопросы к теме:

1. Изучение задач лесного кадастра
2. Изучение содержания документации лесного кадастра
3. Учет количества и качества лесных земель

ЗАНЯТИЕ 8.

Тема 8. Оценка кадастровой стоимости различных категорий земель.


Форма проведения занятий – дискуссионные технологии - круглый стол.

Круглый стол предполагает беседу, в которой на равных участвуют до 10 – 12 человек, обменивающихся мнениями. Они ориентированы на возможность рассмотреть с ее разных сторон, осмыслить, обозначить основные направления развития, согласовать свои точки зрения, научиться к конструктивному диалогу.

В рамках выполнения работы группе студентов необходимо изучить земельный и лесной кадастр Ульяновской области.

Важным свойством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным проблемам землеустройства и высказать, в свою очередь, их понимание.

Задание 1: *В целях для лучшего освоения материала и ведения дискуссии каждому студенту рекомендуется изучить кадастры сельскохозяйственных и лесных земель. Для выполнения этой части рабочей программы он должен выявить наиболее рациональные*

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

схемы использования земельных ресурсов в народном хозяйстве.

Вопросы к теме:

1. Расчет рентного дохода и кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель
2. Расчет кадастровой стоимости лесных земель
3. Расчет кадастровой стоимости земель других категорий

ЗАНЯТИЕ 9.

Тема 9. Использование результатов земельного кадастра.

Форма проведения занятий – дискуссионные технологии - круглый стол.

Круглый стол предполагает беседу, в которой на равных участвуют до 10 – 12 человек, обменивающихся мнениями. Они ориентированы на возможность рассмотреть с ее разных сторон, осмыслить, обозначить основные направления развития, согласовать свои точки зрения, научиться к конструктивному диалогу.

В рамках выполнения работы группе студентов необходимо изучить земельный и лесной кадастр Ульяновской области.

Важным свойством круглого стола является широкая возможность получить квалифицированные ответы по наиболее актуальным проблемам землеустройства и высказать, в свою очередь, их понимание.

Задание 1: *В целях для лучшего освоения материала и ведения дискуссии каждому студенту рекомендуется изучить кадастры сельскохозяйственных и лесных земель. Для выполнения этой части рабочей программы он должен выявить наиболее рациональные схемы использования земельных ресурсов в народном хозяйстве.*

Вопросы к теме:

1. Применение земельно-кадастровой информации при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства.
2. Возмещение убытков землепользователям и потерь производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.


7. ЛАБОРАТОРНЫЕ РАБОТЫ, ПРАКТИКУМЫ

Данный вид работы не предусмотрен УП.

8. ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ, РЕФЕРАТОВ

Тематика рефератов.

1. Исторические сведения о возникновении и развитии кадастра.
2. Исторические сведения о земельных реформах России.
3. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
4. Использование ГИС в сфере кадастра.
5. Характеристика современных ГИС-технологий.
6. Автоматизированные способы ведения кадастра.
7. Ведение кадастра объектов недвижимости.
8. Кадастровая деятельность. Процедура согласования границ земельного участка.
9. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.
10. Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.
11. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

12. Понятие и классификация природных ресурсов.
13. Понятие и назначение баз данных.
14. Модели баз кадастровых данных, их преимущества и недостатки.
15. Системы управления базами данных, их назначение и область применения.
16. Порядок ведения кадастра и формирования межевого плана земельного участка.
17. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание.
18. Оценка недвижимого имущества.
19. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
20. Характеристика способов защиты информации.
21. Государственный земельный контроль.
22. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
23. Точность определения границ недвижимого имущества.
24. Порядок определения рыночной и кадастровой стоимости.
25. Способы определения площадей земельных участков и их точность.
26. Сущность реформ Ивана Грозного и Столыпина.
27. Земельный кадастр в передовых зарубежных странах.
28. Классификация современных ГИС.
29. Зонирование территории (виды зонирования, назначение).
30. Земельные ресурсы России и их характеристика.

1. Технические требования к реферату:

Реферат выполняется в печатном виде на листах формата А-4, текстовый редактор Word 1999-2003, 2007.

Поля текста – со всех сторон – 2 см.

Шрифт- Times New Roman, кегель (высота букв) – 14, междустрочный интервал – полупетухный, Абзацный отступ – 1,25.

Объем работы: 12-15 печатных страниц.

Структура работы:

- титульный лист
- содержание
- основная часть, раскрывающая содержание работы
- список литературы (3-5 учебников, монографий, научных статей)
- приложения, если есть (схемы, таблицы).

Акт проверки на антиплагиат.

Сведения об источниках приводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 7.1. – 2003.

Оформление списка литературы.

а) оформление для книг, монографий и учебников:

1. Анисимов, А. П. Земельное право России [Текст]: учебник для бакалавров / Анисимов А. П., Рыженков А. Я., Чаркин С. А; под ред. А. П. Анисимова. – 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2013. – 415 с. - ISBN 978-5- 9916-2571-5.

2. Современные проблемы правового обеспечения землеустройства и кадастров:


Монография. / С. А. Липски, И. И. Гордиенко, К. В. Симонова / Под ред. С. А. Липски. – М.: ГУЗ, 2014. – 168 с

б) для научных статей

1. Варламов, А. А. Развитие российской системы кадастров в сфере управления земельно-имущественным комплексом / А. А. Варламов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2012. - № 3. – С. 53-57.

в) для электронных ресурсов

1. Юридический портал – Юриспруденция студенту – www.law-education.ru

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

2. Критерии оценки реферата:

При оценке реферата используются следующие критерии: новизна текста; степень раскрытия сущности вопроса; обоснованность выбора источников; соблюдение требований к оформлению; грамотность составления и содержания.

1. Оценка «5» - отлично – ставится, если: - реферат носит характер самостоятельной работы; при проверке в программе «Антиплагиат» показывает степень самостоятельности от 75% и выше.

- соблюдены все технические требования к реферату

- правильно оформлен список литературы

2. Оценка «4» - хорошо - ставится если: - реферат носит характер самостоятельной работы; при проверке в программе «Антиплагиат» показывает степень самостоятельности от 50% и выше. - есть ошибки и технические неточности оформления, как самого реферата, так и списка литературы.

3. Оценка «3» - удовлетворительно – ставится если:


- реферат не носит характер самостоятельной работы;

при проверке в программе «Антиплагиат» показывает степень самостоятельности ниже 50%.

- есть ошибки и технические неточности оформления, как самого реферата, так и списка литературы.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ЗАЧЕТУ

1. Основные функции земли.
2. В чем заключается функция земли как природного ресурса.
3. Каковы функции земли как элемента рыночных отношений.
4. Распределение земель в Российской Федерации по категориям.
5. Распределение земель в Российской Федерации по угодьям.
6. Распределение земель в Российской Федерации по формам собственности.
7. Распределение земель в Российской Федерации по оборотоспособности.
8. Землеустройство и учет земель в Российской Федерации.
9. Государственное и [муниципальное управление](#) земельными ресурсами.
10. Функции ФГУ «Земельная кадастровая палата».
11. Объекты землеустройства.
12. Основания проведения землеустройства.
13. Обязательность проведения землеустройства.
14. Изучение состояния земель.
15. Государственный кадастровый [учет земельных участков](#).
16. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
17. Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости.
18. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
19. Состав сведений государственного кадастра недвижимости.
20. Разделы государственного кадастра недвижимости.
21. Государственный реестр недвижимости.
22. Кадастровые дела.
23. Кадастровые карты.

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		


24. Основания, сроки и место осуществления кадастрового учета.
25. Кадастровые процедуры.
26. Порядок постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.
27. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
28. Кадастровый паспорт объекта недвижимости.
29. Кадастровый план территории.
30. Особенности и сведения, содержащиеся в водном кадастре.
31. Особенности и сведения, содержащиеся в кадастре животного мира.
32. Особенности и сведения, содержащиеся в кадастре охотничьих животных.
33. Особенности и сведения, содержащиеся в кадастре полезных ископаемых.
34. Реестр особо охраняемых природных территорий.
35. Мониторинг состояния природных ресурсов.
36. Бонитировка почв и качественная оценка земель.
37. Государственный кадастровый учет лесов.
38. Возмещение убытков землепользователям и потерь производства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
39. Расчет рентного дохода и кадастровой стоимости сельскохозяйственных земель.
40. Расчет кадастровой стоимости лесных земель.

10. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА ОБУЧАЮЩИХСЯ


Содержание, требования, условия и порядок организации самостоятельной работы обучающихся с учетом формы обучения определяется в соответствии с «Положением об организации самостоятельной работы обучающихся», утвержденным Ученым советом УлГУ (протокол № 8/268 от 26.03.19 г.).

Форма обучения - очная.

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы (<i>проработка учебного материала, решение задач, реферат, доклад, контрольная работа, подготовка к сдаче зачета, экзамена и др.</i>)	Объем в часах	Форма контроля (<i>проверка решения задач, реферата и др.</i>)
1. Основные понятия: землеустройство, земельный и лесной кадастр.	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
2. Понятие и содержание землепользования	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

3. Состояние изученности земель и их использование.	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
4. Теоретические основы земельного и лесного кадастра	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
5. Система кадастров природных ресурсов	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
6. Земельный фонд и кадастр земель Ульяновской области	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
7. Организация ведения государственного лесного кадастра	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
8. Оценка кадастровой стоимости земель	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
9. Использование результатов земельного кадастра	Проработка учебного материала с использованием ресурсов методического и информационного обеспечения дисциплины; подготовка к тестированию; подготовка реферата; подготовка к зачету.	4	Опрос, тестирование, проверка, зачет
Итого		36	

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ Землеустройство, земельный и лесной кадастр

а) Список рекомендуемой литературы

основная:

1. Буденков, Н. А. Геодезия с основами землеустройства : учебное пособие / Н. А. Буденков, Т. А. Кошкина, О. Г. Щекова. — Йошкар-Ола : Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2009. — 184 с. — ISBN 978-5-8158-0696-2. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/22585.html>

2. Полежаева, Е. Ю. Геодезия с основами кадастра и землепользования : учебник / Е. Ю. Полежаева. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2009. — 260 с. — ISBN 978-5-9585-0314-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/20457.html>

дополнительная:

3. Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н. С. Алексеева. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 150 с. — ISBN 978-5-7422-3517-0. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/43946.html>

4. Абдыгалиева, С. С. Землеустройство : учебное пособие / С. С. Абдыгалиева. — Алматы : Казахский национальный университет им. аль-Фараби, 2014. — 226 с. — ISBN 978-601-04-0359-8. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/59797.html>

5. Земельный кодекс Российской Федерации / . — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 146 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1248.html>


6. Лесной кодекс РФ / . — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 67 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/1805.html>

7. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства : учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14908-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/485427>

учебно-методическая:


8. Сатаров Г. А. Землеустройство, земельный и лесной кадастр : методические указания для самостоятельной работы бакалавров направления подготовки 35.03.01 Лесное дело / Г. А. Сатаров, Н. А. Митрофанова; УлГУ, ИМЭиФК, Экол. фак. - Ульяновск : УлГУ, 2019. - Загл. с экрана; Неопубликованный ресурс. - Электрон. текстовые дан. (1 файл : 384 КБ) - Текст : электронный <http://lib.ulsu.ru/Media/Download/MObject/8089>

Согласовано:

гл. библиотекарь / Стадольникова Д.Р. /  / 17.06.2021 /
 Должность сотрудника научной библиотеки ФИО подпись дата

б) программное обеспечение

1. Microsoft Office, ОС Windows Professional, Антиплагиат ВУЗ

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. IPRbooks : электронно-библиотечная система : сайт / группа компаний Ай Пи Ар Медиа. - Саратов, [2021]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. ЮРАЙТ : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2021]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. Консультант студента : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Политехресурс. – Москва, [2021]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2021]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2021]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2021].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2021]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2021]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. «Grebennikon» : электронная библиотека / ИД Гребенников. – Москва, [2021]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. Национальная электронная библиотека : электронная библиотека : федеральная государственная информационная система : сайт / Министерство культуры РФ ; РГБ. – Москва, [2021]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. SMART Imagebase // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebsco.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:

6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://window.edu.ru/>. – Текст : электронный.

6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАОУ ДПО ЦРГОП и ИТ. – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.


7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотека УлГУ : модуль АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Согласовано:

Зам.нач. УИТиТ
Должность сотрудника УИТиТ

Клочкова А.В. /  / 17.06.2021
ФИО подпись дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

12. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Аудитории для проведения лекций и семинарских занятий, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, групповых и индивидуальных консультаций.

Аудитории укомплектованы специализированной мебелью, учебной доской. Аудитории для проведения лекций оборудованы мультимедийным оборудованием для предоставления информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа к электронной информационно-образовательной среде, электронно-библиотечной системе.

13 СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

В случае необходимости, обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья (по заявлению обучающегося) могут предлагаться одни из следующих вариантов восприятия информации с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

– для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; в форме аудиофайла (перевод учебных материалов в аудиоформат); в печатной форме на языке Брайля; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; видеоматериалы с субтитрами; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания и консультации;

– для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; в форме аудиофайла; индивидуальные задания и консультации.

В случае необходимости использования в учебном процессе частично/исключительно дистанционных образовательных технологий, организация работы ППС с обучающимися с ОВЗ и инвалидами предусматривается в электронной информационно-образовательной среде с учетом их индивидуальных психофизических особенностей

Разработчик


подпись


профессор

должность

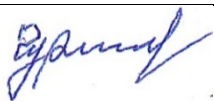

Г.А. Сатаров


ФИО

17.06.2021

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Содержание изменения или ссылка на прилагаемый текст изменения	ФИО заведующего кафедрой, реализующей дисциплину	Подпись	Дата
1	Внесены изменения в п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы с оформлением приложения 1	Чураков Б.П.		30.08.2022
2	Внесены изменения в п. 11 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины» в п.п. в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы с оформлением приложения 2	Загидуллина Л.И.		28.08.2023

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Приложение 1.

Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2022]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство ЮРАЙТ. – Москва, [2022]. - URL: <https://ura.it.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС Лань. – Санкт-Петербург, [2022]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Znanium.com : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Знаниум. - Москва, [2022]. - URL: <http://znanium.com>. – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. /ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2022].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. База данных периодических изданий EastView : электронные журналы / ООО ИВИС. - Москва, [2022]. – URL: <https://dlib.eastview.com/browse/udb/12>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

3.2. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО Научная Электронная Библиотека. – Москва, [2022]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.3. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД Гребенников. – Москва, [2022]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2022]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. SMART Imagebase : научно-информационная база данных EBSCO // EBSCOhost : [портал]. – URL: <https://ebSCO.smartimagebase.com/?TOKEN=EBSCO-1a2ff8c55aa76d8229047223a7d6dc9c&custid=s6895741>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Изображение : электронные.

6. Федеральные информационно-образовательные порталы:


6.1. Единое окно доступа к образовательным ресурсам : федеральный портал . – URL: <http://window.edu.ru/>. – Текст : электронный.

6.2. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

7. Образовательные ресурсы УлГУ:

7.1. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.


Согласовано:


Должность сотрудника УИТИТ


ФИО


подпись

11.05.2022
дата

Министерство науки и высшего образования РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф - Рабочая программа дисциплины		

Приложение 2

в) Профессиональные базы данных, информационно-справочные системы

1. Электронно-библиотечные системы:

1.1. Цифровой образовательный ресурс IPRsmart : электронно-библиотечная система : сайт / ООО Компания «Ай Пи Ар Медиа». - Саратов, [2023]. – URL: <http://www.iprbookshop.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.2. Образовательная платформа ЮРАЙТ : образовательный ресурс, электронная библиотека : сайт / ООО Электронное издательство «ЮРАЙТ». – Москва, [2023]. - URL: <https://urait.ru>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

1.3. База данных «Электронная библиотека технического ВУЗа (ЭБС «Консультант студента») : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Политехресурс». – Москва, [2023]. – URL: <https://www.studentlibrary.ru/cgi-bin/mb4x>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.4. ЭБС Лань : электронно-библиотечная система : сайт / ООО ЭБС «Лань». – Санкт-Петербург, [2023]. – URL: <https://e.lanbook.com>. – Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. – Текст : электронный.

1.5. ЭБС **Znanium.com** : электронно-библиотечная система : сайт / ООО «Знаниум». - Москва, [2023]. - URL: <http://znanium.com> . – Режим доступа : для зарегистрир. пользователей. - Текст : электронный.

2. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]: справочная правовая система. / ООО «Консультант Плюс» - Электрон. дан. - Москва : КонсультантПлюс, [2023].

3. Базы данных периодических изданий:

3.1. eLIBRARY.RU: научная электронная библиотека : сайт / ООО «Научная Электронная Библиотека». – Москва, [2023]. – URL: <http://elibrary.ru>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный

3.2. Электронная библиотека «Издательского дома «Гребенников» (Grebinnikon) : электронная библиотека / ООО ИД «Гребенников». – Москва, [2023]. – URL: <https://id2.action-media.ru/Personal/Products>. – Режим доступа : для авториз. пользователей. – Текст : электронный.

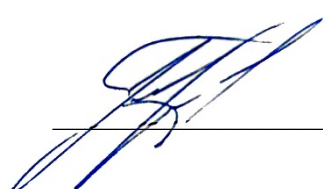
4. Федеральная государственная информационная система «Национальная электронная библиотека» : электронная библиотека : сайт / ФГБУ РГБ. – Москва, [2023]. – URL: <https://нэб.рф>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

5. Российское образование : федеральный портал / учредитель ФГАУ «ФИЦТО». – URL: <http://www.edu.ru>. – Текст : электронный.

6. Электронная библиотечная система УлГУ : модуль «Электронная библиотека» АБИС Мега-ПРО / ООО «Дата Экспресс». – URL: <http://lib.ulsu.ru/MegaPro/Web>. – Режим доступа : для пользователей научной библиотеки. – Текст : электронный.

Согласовано

Начальник Управления информационных технологий и телекоммуникаций П.П. Бурдин



15.05.2023